

Werkgroep Bedrijventerreinen, juni 2023

Vier keer per jaar komen de vertegenwoordigers van alle bedrijventerreinen van Purmerend en Beemster bij elkaar. Bij deze bijeenkomsten zijn ook vertegenwoordigers aanwezig vanuit de gemeente, handhaving en politie.

Gebiedsvisie De Koog/Campus Convenant

Het convenant Campus is getekend en de gebiedsvisie De Koog is vastgesteld. Hier staat in dat het gebied FC Purmersteijn, Cantekoogweg tot aan Kwadijkerkoogweg een woon-/werkgebied wordt. Vanaf de Kwadijkerkoogweg tot en met de Nieuwe Gouw is bestemd als werkgebied en van de Nieuwe Gouw tot de N244 wordt ontwikkeld voor sport. Voor de Campus ontwikkeling wordt nu bepaald hoe hoog ze er mogen gaan bouwen en welke fasering gaat plaatsvinden. De Campus is fase 1, kop Cantekoogweg/Flevostraat. Daarna volgen de andere fases en zal de ontwikkeling plaatsvinden. Op een gedeelte van De Koog ligt nog WVG, Wet Voorkeursrecht Gemeente, (voor het werkgebied is dit er al af). In het eerste kwartaal 2024 zal men beginnen met faseren en ontwikkelen. Verwachting is dat het nog 5 jaar duurt voor de eerste schop de grond in gaat.

Stroomproblematiek

Qirion is momenteel aan het bouwen op de Baanstee Noord voor het onderstation. Momenteel ligt er een probleem voor het aanvragen van de grotere aansluitingen (groter dan 3 x 80 Ampère) maar naar verwachting zal dit voor meer aansluitingen een probleem gaan worden. Windmolens leveren meer energie op dan zonnepanelen maar in Purmerend kan dit niet in verband met Flora & Fauna en in de Beemster mag het niet m.b.t. Unesco. Provincie gaat wel bekijken wat er wel mogelijk is.

Uitwerking eilanden Baanstee Noord

Uitwerking is vastgesteld en de kavels komen voor uitgifte in aanmerking. Het eiland naast de Sligro is onderverdeeld in 10 kavels waar kantoorachtige panden van steen. Het eiland (t.o. Finish Profiles) krijgt 1 eigenaar. Er zijn inmiddels 3 kavels uitgegeven en ligt een optie op de kavel t.o. Finish Profiles. Panden mogen niet hoger dan max. 20 meter en de grootte van de kavels is rond de 4.000 m2. Indien interesse contact opnemen met Marco Hijstee, ma.hijstee@purmerend.nl

Beperking aslast viaduct A7

Met ingang van 29 oktober 2022 geldt er een gewichtsbepierking voor vrachtverkeer, zwaarder dan 30 ton op het viaduct Neckerstraat/A7 bij Purmerend. Die beperking is ingesteld uit oogpunt van veiligheid, na inspectie van het viaduct. Dit leidt tot overlast van het vrachtverkeer. Verschillende bedrijven uit de omgeving zijn in gesprek met de Provincie en Rijks Waterstaat om te komen tot een oplossing. Er zijn inmiddels meerdere constructieve gesprekken gevoerd waarbij centraal staat dat ze samen tot een oplossing willen komen.